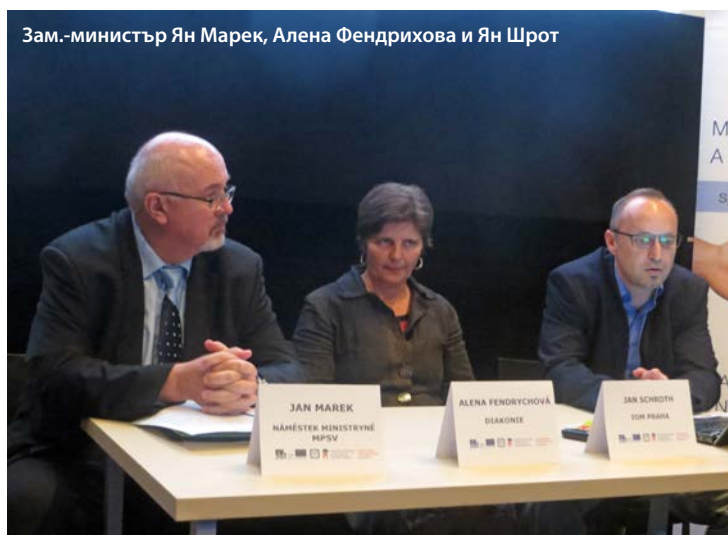


Информационна кампания за предотвратяване на експлоатацията на български работници в Чехия

На 28. 5. 2015 г. от 14 часа в кино „Атлас“ в Прага 8 – Флоренц, се проведе пресконференция на тема „Иновации за предотвратяване експлоатацията на труда на граждани от ЕС“, която се реализира от Министерството на труда и социалните грижи с помощта на Европейския социален фонд и в сътрудничество с партньори от България и Австрия.



Зам.-министър Ян Марек, Алена Фендрихова и Ян Шрот

В пресконференцията взеха участие Ян Марек – заместник-министър в Министерството на труда и социалните грижи, Ян Шрот от Международната организация за миграция в Прага и Алена Фендрихова от Диакония. С мотото: **информирана миграция = безопасна миграция** Министерство на труда и социалните дейности в Чешката република обръща внимание върху рисковете от експлоатация на български работници в Чехия. Зам.-министър Ян Марек обоснова необходимостта от информационната кампания, която цели предотвратяване на експлоатацията на български работници в Чехия с помощта на по-добра информираност на българите за условията на работа, за правата им, произтичащи от Кодекса на труда, както и за това как да се предпазват от евентуална експлоатация и др. Ян Шрот обясни, че кампанията е насочена към две целеви групи: към българските граждани, които идват да работят в Чехия и към държавните служители, вкл. социални работници, полицаи и др. За българските граждани са отпеча-

тани 10 000 листовки, направен е рекламен клип и комикс. Множество плакати се разпространяват в обществения, на гари и автогари, вкл. и на автогара Флоренц в Прага, където най-често пристигат работници от България. Листовките и комиксите са издадени както на български, така и на чешки език. Ян Шрот подчерта, че ще се радва на евентуално сътрудничество с българската общност, която има печатни медии в Прага.

Ян Шрот информира, че в социалните мрежи ще се разпространява едноминутен информационен клип, който беше презентиран по време на пресконференцията. Клипът е направен по действителен случай. В него участва българин, работил без трудов договор. Олег намерил работа в Чехия чрез обява. Обещана му е заплата от 1000 евро на месец. При пристигането си в Прага заплаща 150 евро на работодателя си, който му взема всички документи. Олег работи от сутрин до вечер в строителството. Първият месец получава само аванс, вторият – нито крона. Помага му социална работничка, която се обажда на работодателя Михаил и го заплашва, че ще подаде жалба до Инспекцията по труда. Посланието към българските работници е:

- *Да не предават личните си документи на други лица.*

За предоставяне на информация и безплатна помощ се обръщайте към:

PORTAL.MPSV.CZ/SZ – информация на Министерството на труда и социалните дейности за възможностите и правилата на трудоустрояване.

WWW.SCPS.DIAKONIE.CZ – информация за правата и задълженията на наетите лица в ЧР на български език; помощ на жертви на трафик на хора и експлоатация на трудовия пазар.

WWW.STRADA.CZ – подкрепа на жертви на трафик и експлоатация.

WWW.SUIP.CZ – Държавна инспекция по труда, която предоставя информация по трудово-правната проблематика и приема сигнали за провеждане на контрол на работодатели.

ПОСОЛСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ В ЧР – Krakovská 6, Praha 1, Тел: 222 211 258.

WWW.EURES.CZ – помощ при търсене на работа.

WWW.MIGRACE.COM – безплатно правно и социално консултиране.

WWW.CICPRAHA.ORG – безплатно социално консултиране.

WWW.OPU.CZ – безплатно правно консултиране.

WWW.IOM.BG – за български граждани, жертви на трафик на хора.

Тел.: +35 929 394 777.

Телефонни номера за спешни повиквания – безплатни, само в крайна необходимост: Полиция на ЧР – 158, Спешна медицинска помощ – 155.

- *Да не работят без подписан трудов договор.*
- *Да знаят, че имат право на социално и здравно осигуряване в Чехия.*

Алена Фендрихова от Диакония обясни, че в последно време представителите на Чешкобратската Евангелистка църква се срещат с много българи и румънци, които не знаят чешки и нямат никаква представа към кого да се обърнат в проблемни ситуации. Тя поясни, че работниците обикновено си търсят работа чрез агенции, които

им обещава високи заплати. Посредниците веднага след пристигането вземат паспортите им и ги принуждават да работят без пари – само с минимален аванс. След това ги изхвърлят от работа, а често и от общежитието, където са ги настанили. За такива пострадали работници Диакония разполага с приют, който се намира на таен адрес. Алена Фендрихова обърна внимание върху факта, че в Пълзен, например, пристигат цели автобуси с български работници, които нямат

никаква информация за чешките закони и не знаят какво да правят, когато възникнат проблеми в работата им. Зам.-министърът Ян Марек подчерта, че е необходимо да се изпращат сигнали до Министерството на труда и социалните грижи, до неправителствените организации или до бюрата по труда, за да се преустановяват навреме проблемите с експлоатацията на работниците.

Мария Захариева

Bulhařští krajané kupují nemovitosti v Praze na hypotéku za úrok 1,89 % – 1,99 % p.a.

Pořídít si vlastní bydlení v Praze a okolí za nadstandardních podmínek, pro spoluobčany bulharské národnosti, kteří žijí a pracují v ČR, je mnohem jednodušší než kdykoli v minulosti, sděluje Ing. KAREL ADAMÍK, realitní a finanční specialista, který má dlouhodobé zkušenosti s vyřizováním úvěrů pro cizince.

Pane Adamíku, co všechno musí splňovat cizinec, aby získal hypotéku za zajímavých podmínek?

Pravidla pro získání hypotéky v tuzemských bankách jsou poměrně jednoduchá. Pokud se jedná o občana EU, tak základní podmínkou je povolení k dlouhodobému/trvalému pobytu, přidělené RČ, a mít dostatečné příjmy ze zaměstnání nebo podnikání v ČR. A v ideálním případě ještě disponovat cca 10–15 % vlastní hotovostí z ceny nemovitosti. Pak čerpají úvěr zpravidla za stejných podmínek jako čeští občané (za 1,89 %–1,99 %, bez nutnosti uzavřít pojistku).

Co když mi chybí hotovost a potřeboval bych hradit 100 % kupní ceny z úvěru, je nějaká možnost?

Umíme najít řešení, jak nastavit financování za optimálních podmínek a zajistit 100 % prostředků odhadní ceny nemovitosti za nepatrně vyšší úrok cca 2,99 %, který lze v budoucnu vylepšit.

Co si mám představit pod „slůvkem vylepšit“, co tím myslíte?

Úrokové sazby hypoték uzavřených před 3–4 roky se pohybovaly mezi 4–4,5 %. Takovou půjčku, již jeden rok před termínem fixace sazby (výročí), umíme zlevnit na cca 1,99 %. A navíc, k této půjčce Vám nabídneme dalších 100–400 tis. Kč, za stejný úrok 1,99 %. Je to vlastně nejlevnější „spotřebitelský úvěr“ na trhu.

Kolik Vaše služba zajištění financí nebo hypotéky stojí, jak velkou odměnu si účtujete?

Pro zájemce o hypotéku mám však dobrou zprávu. Za službu poradenství a zajištění hypotéky nezaplátí ani korunu navíc. Největší odměnou pro finančního specialistu je spokojenost klienta, který službu doporučí v okruhu svých přátel či známých. Finanční odměna poradci je placena konkrétní bankou, která poskytla hypotéku.

Od svých krajanů slyšíme, že museli zaplatit desítky tisíc Kč jako odměnu za vyřízení úvěru? Kde je tedy pravda mezi tím co říkáte a realitou?

Setkal jsem se s tímto nešvarem již několikrát. Jenom v Praze působí více jak 3 000–4 000 poradců a úroveň poskytování služeb je velmi rozdílná. **Slyšel jsem i o odměnách ve výši 100–150 tis. Kč pro poradce za zprostředkování úvěru ve výši 2 mil. Kč, kdy využili příležitosti, tísně a neznalosti cizinců, aby jednorázově na obchodu velmi dobře vydělali.**

Neplatte žádné odměny a provize. Máte stejné možnosti a podmínky k získání hypotéky jako čeští občané.

Co byste našim krajanům doporučil?

Setkávám se s cizinci a krajany Bulharské národnosti poměrně často.



S některými udržuji i přátelské vztahy. Oceňuji vaši skromnost a pracovitost. Mnozí mají dvě zaměstnání, aby zajistili svým rodinám slušné žití a vlastní bydlení. Což je pro vás, Bulhary, jedna z nejdůležitějších priorit a životních hodnot. Někteří ale stále bydlí v podnájmu a o svém vlastním bydlení zatím jenom sní. Každému budu rád nápomocen ať již radou, nebo poradenstvím při financování a koupi nemovitosti.

Ing. Karel Adamík

realitní a finanční specialista

tel.: + 420 774 662 071

e-mail: adamik.karel@seznam.cz

(hovořím česky a anglicky)